

Nylænde borettslag

Utbedring av baderomsgulv



ORGANISASJON

- ANLEGGsleder: Morten Haugsbakken
Tlf: 9308 4010
E-post: post@nylaende.no
- DRIFTSavdelingen i Borettslaget: 90 19 64 58
- TILVALG: Abrahamsen VVS (920 39 032)
Rørlegger kan levere innredninger etc, etter egen avtale.

FREMDRIFT I BYGGEPERIODEN

INFO

FØRBEFARING

**BESTILLING (EVT
NYTT UTSTYR)**

BYGGEPERIODE

SLUTTKONTROLL

Byggetid

- Byggetid per bad er 12 dager (10 arbeidsdager)
- Bad kan ikke benyttes i byggetiden
- Vanlig arbeidstid er fra 07 00- 17 00
- Noe lenger byggetid ved full oppussing

BYGGEPERIODEN UKE 1

DAG 1

- Demontering
- Riving / pigging

DAG 2

- Riving / pigging

DAG 3

- Membran
- Kontroll av gulvmembran

DAG 4

- Isolering
- Varmekabel
- Støping

- Legging av fliser

DAG 5

- Legging av fliser

BYGGEPERIODEN UKE 2

DAG 6

- Fuging av gulv
- Mykfuger / Silikon

DAG 7

- Utstyrsmontering
- Kobling av el

DAG 8

- Utstyrsmontering

DAG 9

- Sluttkontroll
- Vask av bad

DAG 10

- Bad ferdig til bruk

Fliser:

Borettslaget har noen «standardfliser» som inngår i prosjektet. Hvis den enkelt ønsker å kjøpe fliser kan dette gjøres hos T:M Bergersen T : 23 30 49 00

Enebakkveien 123 v/Ryenkrysset

@: oslo@bergersenflis.no Åpningstider

Butikk : man-tor 9-19 fre 9-17 lør 10-15

SIKKERHET OG LÅSERUTINER

Vi låner en nøkkel av dere og har et internt system som sørger for at de ulike aktørene får tilgang til leiligheten i den perioden prosjektet pågår. Nøkkelen returneres etter avtale.

STØY, RENHOLD OG BYGGVASK

- Det blir en del støyende og støvende arbeider, spesielt i rivedagen den første uken.
- Berørte gulvflater tildekkes av prosjektleder. Døråpninger tildekkes av beboer. Vi oppfordrer beboere til å dekke mest mulig selv!
- Det støvsuges daglig, men det blir spredning av noe finstøv.
- Det er viktig at beboer selv dekker til møbler, teknisk utstyr som de er redde for.
- Før overlevering blir badene vasket. Det blir foretatt gulvvask på arealer som blir direkte berørt av våre arbeider. (byggvask)

OFTE STILTE SPØRSMÅL:

KAN JEG BO HJEMME?

Svar: det er mulig, men anbefales ikke. Det er støyende arbeider, pigging og fjerning av av gulv, trykktest av membran, legging av kabler, støping av gulv. Mye transport ut og inn av leiligheten.

TILVALG

Svar: Ja, det er mulig, for egen kostnad. Ta det opp på førbefaringen.

