

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Oslo Kommune, Omsorgsbygg Oslo KF
forvalter eiendommen Østerliveien 42-44.

Prosjektet er en totalentreprise som omfatter
prosjektering og bygging av et nytt sykehjem i
Østerliveien 42.44 i bydel Nordstrand i Oslo.
Hent er totalentreprenør (TE) og Omsorgsbygg
(OBY) er byggherre.

Prosjektet består av oppføring av et nytt
sykehjem med 130 beboerrom og et dagsenter
med komplett utomhusleveranser og
infrastruktur.

Sykehjemmet skal prosjekteres og bygges i
henhold til Standard kravspesifikasjon for Oslo
kommune, kommunens miljøambisjoner (blant
annet plusshus, breeam «Excellent» og fossilfri
byggeplass) og gjeldende lover og forskrifter.

Rigg, skifterom, spiserom mv. for håndverkere
vil bli etablert på og i nærheten av tomten.

Arbeidene vil foregå i perioden januar 2020 til
oktober 2022.

TOTALENTREPRENØR

Entrepriseformen som er valgt er en
totalentreprise og kontrakten er i all hovedsak
basert på NS 8407.

Kontrahert totalentreprenør er Hent, Vestre
Rosten 69, 7072 Heimdal

Prosjektleder:
Lisa Granli

Anleggsleder:
Stig Pettersen
Mob: 922 09 029

ANLEGGETS ADRESSE

Østerliveien 42-44, 1153 Oslo

ARBEIDSTID

Normal arbeidstid er definert til ordinære
hverdager, mandag til fredag mellom kl. 07.00 og
19.00.

BYGGHERRE

Omsorgsbygg Oslo KF v/ Kristine T. Strand
Grenseveien 78, 0663 OSLO

BYGGHERREORGANISASJON

Byggherre er representert ved prosjekt- og
byggeledelse fra Atkins Norge AS v/ Kristine T.
Strand.

Arkitekt er Link arkitektur.

ANDRE VIKTIGE TELEFONER

| | |
|-----------|-----|
| Brann | 110 |
| Politi | 112 |
| Ambulanse | 113 |



ETABLERING

AV

**Østerliveien 42-44,
Lambertseterhjemmet**



HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Hent AS er hovedbedrift og har oppfølgingsansvar i henhold til Forskrift om Internkontroll, Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser og øvrige relevante forskrifter for AML (ArbeidsMiljøLoven)

For å ivareta ovennevnte er det utarbeidet en HMS-plan basert på Hent AS sine HMS og kvalitetssystemer.

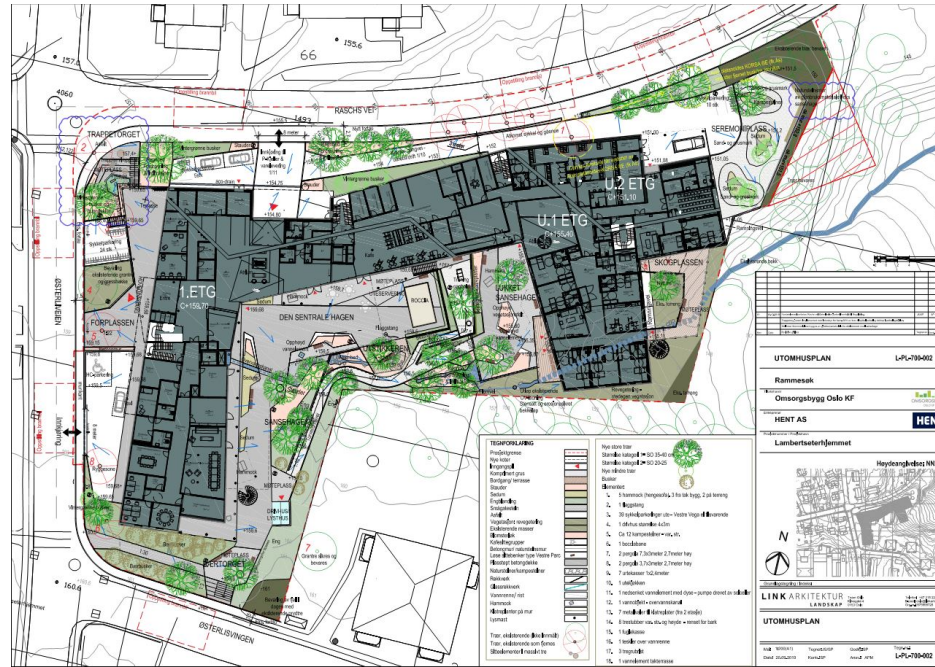
AVFALLSHÅNDTERING OG RENHOLD

Bygningsavfall skal behandles i henhold til Oslo kommunes krav til avfallshåndtering fra bygge- og anleggsplasser. Dette innebærer blant annet kildesortering og transport til godkjent avfallsanlegg.

Alle entreprenører på plassen er forpliktet til å utføre løpende rydding etter egne arbeider.

STØY OG ULEMPER

Arbeidene vil bli planlagt og koordinert slik at disse skal medføre minst mulig ulempe og sjenanse for brukere/beboere i området. Arbeidene kan imidlertid medføre noe mindre støy (banking, hugging av puss, mindre byggearbeider mv.)



Regulering/Situasjonsplan:



| ID | Risiko | Aktivitetsnavn | Varighet | Start | Slutt | % fullført | Utførende | K.OMR | Fase | Foregående aktiviteter | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
|------|--------|---|------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------|------|------------------------|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|
| | | | | | | | | | | | Jan | Feb | Mar | Apr | May | Jun | Jul | Aug | Sep |
| 1 | | IG søknader | 0 dager? | ti 01.10.19 | ti 01.10.19 | 0% | | Nei | Nei | | | | | | | | | | |
| 12 | | Fase: Riving | 80 dager | ma 06.01.20 | fr 24.04.20 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 16 | | Fase: Grunnarbeid | 60 dager | ma 02.03.20 | fr 22.05.20 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 33 | | Fase: Betongarbeider | 105 dager? | ma 20.04.20 | fr 11.09.20 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 44 | | Fase: Råbygg | 133 dager? | ma 29.06.20 | on 13.01.21 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 68 | | Fase: Fasader og tett bygg | 105 dager? | ma 11.01.21 | fr 11.06.21 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 89 | | Fase: Innredningsarbeider | 299 dager? | ma 15.02.21 | ma 16.05.22 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 1543 | | Fase: Utomhus | 200 dager | ma 31.05.21 | ti 05.04.22 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |
| 1571 | | Fase: Teknisk ferdigstillelse / Sluttfase | 36 dager | ma 15.08.22 | ma 03.10.22 | 0% | | Nei | Ja | | | | | | | | | | |

Fremdrift